



まちづくりニュース

第30号

2018年3月

春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 広報誌 発行責任者：理事長 杉田明治
 電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794
 電子メール：jimkyoku@harusan.jp ホームページ：http://www.harusan.jp

第14回臨時総会が行われました



平成30年1月15日 第14回臨時総会

平成30年1月15日(月)19時より文京区民センターにて、第14回臨時総会が、組合員40名を超える出席のもと開催されました。今回の議決事項「権利変換計画変更認可申請について」は、議案の通り可決されました。

第14回臨時総会 議題

(報告事項)

- ・工事進捗状況と施設計画検討状況について
- ・参加組合員変更契約について

(議案)

- ・権利変換計画変更認可申請について

●報告事項 工事状況報告について

事務局より、年始時点の工事進捗状況が報告されました。

●報告事項 施設計画について

設計コンサルタントの㈱日本設計より、各街区施設建築物の備蓄倉庫・水害対策などの防災関連施設並びにトイレ・ゴミ置場など共用施設について、プロジェクター映写により説明がありました。

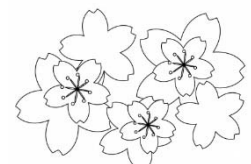
●報告事項 参加組合員変更契約について

事業コンサルタントの㈱日本設計より、設計変更及び権利変換計画変更等に伴う、参加組合員の取得する保留床面積及び引渡し時期などの変更について、参加組合員との協議調整の上、理事会手続きを経て、変更契約が完了したことが報告されました。

●議決事項 権利変換計画変更認可申請について

事業性改善のための設計変更や、権利者取得床の位置等変更を権利変換計画に反映したことについて、都市再開発法の規定に基づく手続き(権利変換計画変更案の縦覧)を経たことが報告されました。

これに伴い、本総会で権利変換の変更認可申請を行うことが審議され、議案の通り可決されました。



◆ グリーンバレー (仮称) の名称アンケート調査実施について

本再開発事業地区の中心に位置し、南北街区を結びつける役割を持つ「グリーンバレー(仮称)」の名称について、これまで公益部会で検討を重ねてきました。

この度、権利者の皆様方のご意見を反映させた正式な名称にすべく、理事会での検討で絞り込んだ4つの候補案の中から一つを選んでいただくためのアンケート調査を実施いたします。



西街区 工事仮囲いに貼られる予定のイメージイラスト

詳しくは別紙ご案内をご覧ください、ぜひ、**4月20日までに同封のはがきにてご返送ください。**この結果は、6月予定の通常総会にて発表します。

※ 各街区及び各建物のビル名称は、理事会にて決定させていただきます。

◆ 新築工事の進捗について

2月末時点の各街区工事現場の進捗状況は下記のとおりです。

南街区：本杭施工中(SA：89本中66本完了、SC：15本完了)

北街区：地盤改良工事完了
本杭施工中(68本中15本完了)

西街区：11階床のコンクリート工事完了
内装及び仕上げユニット工事中
9月末竣工予定



【南街区】平成30年2月末 全景(東側一部除く)

◆ 住宅専有区画内の設計変更対応について

南・北街区住宅間取りの変更や設備等の追加に関するご要望をお伺いする面談については、本年夏頃よりスケジュールをお示しすることにさせていただきます。対応する住戸数も多いことから、階層毎などゾーン別に分けてご要望を確認することになりますので、しばらくお待ちください。



●再開発組合事務局のメールアドレス変更のお知らせ●

当事務局のメールアドレスを下記の通り変更させていただきました。

旧メール (jim@harusan.jp) ⇒ 新メール jimkyoku@harusan.jp

旧メールアドレスの受信は3月30日までです。お手数をお掛けしますが、アドレス登録等の差し替えをよろしくお願いいたします。

ご質問・ご相談などがありましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。

春日・後楽園駅前地区市街地再開発組合 事務局

電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794 E-mail：jimkyoku@harusan.jp

