



まちづくりニュース

第32号

2018年10月

春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 広報誌 発行責任者：理事長 杉田明治
 電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794
 電子メール：jimkyoku@harusan.jp ホームページ：http://www.harusan.jp

文京ガーデン ザ ウエスト【W棟】が竣工しました

平成30年9月28日（金）に竣工式が開催され、東洋建設株式会社、日本設計株式会社、再開発組合関係者が文京ガーデン ザ ウエスト【W棟】の完成を祝いました。竣工式では、再開発組合より施工された東洋建設株式会社に、感謝状が送られました。

また、権利者への引渡しに先立ち、9月14日（金）、15日（土）の両日において、内覧会を実施し、各権利者の皆様には自分が取得する予定の区画を内覧していただき、内部の確認を行っていただきました。



平成30年9月28日 竣工式

権利者の皆様においては、鍵の解錠方法や、エレベーターの使い方、また各区画に設置されている機器の操作方法等を施工者である東洋建設株式会社の社員に熱心に質問されておりました。当日の内覧で、権利者より指摘を受けた箇所については、東洋建設株式会社が修正を実施し、9月21日（金）、22日（土）に必要な応じて、確認をして頂きました。

そして、9月29日（土）9時より東洋建設株式会社から再開発組合に引渡しが行われ、10時から、再開発組合より文京ガーデン ザ ウエスト【W棟】の区画を取得された権利者へ、鍵の引渡し等が行われました。皆様の笑顔と安堵を拝見することができました。



「文京ガーデン ザ ウエスト【W棟】」の再開発組合 保留床の処分先がきました

平成30年9月28日（金）に竣工しました、「文京ガーデン ザ ウエスト【W棟】」の再開発組合が所有しておりました保留床につきまして、6月27日から公募を開始し、7月23日まで公募を行いました。その後、再開発組合理事の方々にてヒヤリングを実施し、保留床を取得される方3者（社）が決まりました。

N×棟に入るスーパーマーケット等について

再開発組合では、N×棟に大規模店舗を誘致するため、保留床の処分先を公募してきました。現在、審査を実施しております。

この区域の商業における顔として、相応しい店舗の選定を目指しております。正式に決まりましたら、改めて報告いたします。

新築工事の進捗等について

9月末時点の各街区工事現場の進捗状況は下記のとおりです。



南街区：SA棟 躯体工事、掘削工事
SB棟 杭工事
SC棟 躯体工事

北街区：掘削工事、杭工事

※写真は平成30年9月28日時点の地区の状況です。

南街区及び北街区については、地下部分の掘削工事とともに躯体工事に着手しており、建物の形状が周辺から確認出来るようになってきております。

更に、再開発組合では施設・商業・公益各部会を開催し、南街区及び北街区の管理規約等の策定やオーナー会の設立、サイン計画等の検討・審議を行っています。

西街区：工事が完了し、再開発組合への引渡しが行われました。

また、管理会社として、三井不動産レジデンシャルサービス株式会社が決まりました。更に、管理組合が成立しました。

10月からは、権利者の方の引越等が始まり、新しい街が動き始めました。

ご質問・ご相談などがありましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。

春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 事務局

電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794 E-mail：jimkyoku@harusan.jp

